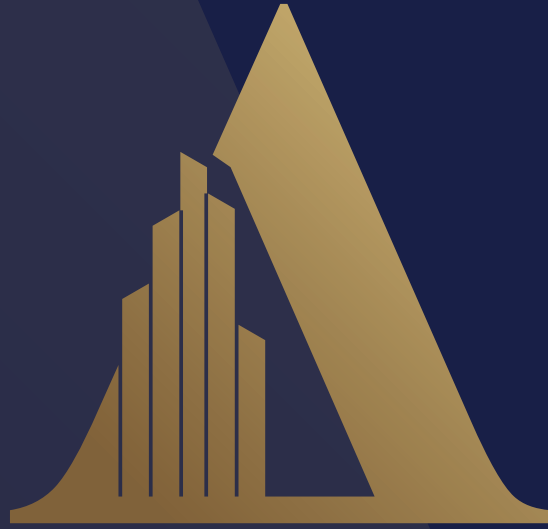




newcity
AKKURT

Yepyeni Bir Yaşam

AKKURT NEW CITY

İhtiyacınız olan her şeyin yakınında, ayrıcalıklı bir yaşamın tam ortasında.



HAKKIMIZDA

1983 yılında faaliyetine başlayan Akkurt Şirketler Grubu, kurulduğu ilk günden beri imza attığı prestijli projelerle sektörlerde öncü oldu. Tekstil ve Pazarlama şirketleri ile Türkiye’de yatırım yapan Akkurt Şirketler Grubu, 2000 yılı itibariyle bu alanda yurt dışında birden fazla ülkede de ticari faaliyet göstermektedir. Halen uluslararası düzeyde devam eden bu yatırımlar Türkiye ekonomisine büyük katma değer sağlamaktadır.

Akkurt Şirketler Grubu, 1998 yılında Kocaeli’nin Derince ilçesinde ilk alış-veriş merkezi Galaksi AVM’yi açtı. Grup bir süre sonra ‘Ramada Plaza By Wyndham İzmit’ otelini de hizmete açarak Kocaeli’nin turizmine büyük katkı sağladı. Uluslararası pazarlama şirketleri, tekstil fabrikaları, villa, yurt, otel, hastane gibi farklı sektörlerde yatırımlar yaptı. Kemalettin Akkurt başkanlığında halen bu alanlarda işletmecilik de yapan Akkurt Şirketler Grubu tamamlanan “Akkurt Royal City” ve inşaatı devam eden “New City Akkurt” projeleri ile inşaat sektöründe de adından güvenle söz ettirmeye devam ediyor..



YENİLİKÇİ MİMARİNİN YAŞAMA DÖNÜŞTÜĞÜ YER

Standardın dışında cephe kurgusu, iyi tasarlanmış peyzaj alanları ve farklı yaşam ihtiyaçlarına cevap veren daire seçenekleriyle New City Akkurt; çağdaş kent yaşamını güçlü bir mimari kimlikle buluşturuyor.



PROJE ÖZETİ


18.400 m²
PROJE ALANI
(dükkanlar, teknik alanlar vs. dahildir)


5
BLOK


114
DAİRE


12
DAİRE TİPİ

New City Akkurt; 1+1 ara kat, 2+1 ara kat, 2+1 bahçe dubleks, 2+1 çatı dubleks ve 3+1 çatı dubleks seçeneklerinden oluşmaktadır.

Ticari alanlarda File Market ve Migros yer almaktadır.

Sitede yeşil alanlar, çocuk oyun parkurları, kamelya, dinlenme alanları, açık otopark ve güvenlik bulunmaktadır.


YEŞİL ALANLAR


ÇOCUK OYUN PARKURLARI


KAMELYA


DİNLENME ALANLARI


AÇIK OTOPARK


GÜVENLİK

MİMARİ KARAKTER

ŞEHRİN RİTMİNE UYUMLU BİR CEPHE

Cephede tuğla dokular ile çağdaş renkleri bir araya getiren konut blokları, kullanışlı daire planları ile dengeli peyzaj alanları, File ve Migros gibi güçlü markaları buluşturarak kentin hareketli kimliğine eşlik ediyor.

YAŞAMIN MERKEZİNDE

Peyzaj, oyun alanları, dinlenme noktaları ve ticari birimler; günlük hayatı kolaylaştıran bütüncül bir site düzeni oluşturuyor.



SADE, FERAH, ZAMANSIZ

Doğal tonlar, güçlü gün ışığı ve işlevsel planlama; her gün yeniden iyi hissettiren yaşam alanları sunar.

KULLANIŞLI DAİRE ALANLARI



SOSYAL YAŞAM

Günün her anında eşlik eden olanaklar



01

Yeşil Alanlar

Peyzajla bütünleşen açık alanlarda nefes alan bir yaşam



02

Çocuk Oyun Parkurları

Çocukların güvenle keşfedebileceği dinamik alanlar



03

Kamelya ve Dinlenme

Sosyalleşmek ve sakinleşmek için tasarlanmış duraklar



04

Açık Otopark

Günlük kullanım kolaylığı sağlayan planlı park alanları



05

7/24 Kamera Sistemi

Ortak alanlarda kesintisiz güvenlik denetimi



06

Marketler Yanı Başınızda

File Market ve Migros ile ihtiyaçlarınız elinizin altında

TEKNİK ALTYAPI

Bugünün konforu, yarının sorumluluğu

Güneş panelleri

Ortak alan enerji kullanımını destekleyen sistem.

Yağmur suyu arıtma

Peyzaj sulamasında kaynak verimliliği.

Yerden ısıtma

Merkezi kaskat sistemle dengeli ve konforlu ısınma.

Yüksek yoğunluklu taş yünü

Dış cephe, çatı ve komşu duvarlarda güçlü ısı/ses performansı.

Su ve yangın depoları

Temiz su ve yangın güvenliği için ayrı sistemler.

Gelişmiş sığınaklar

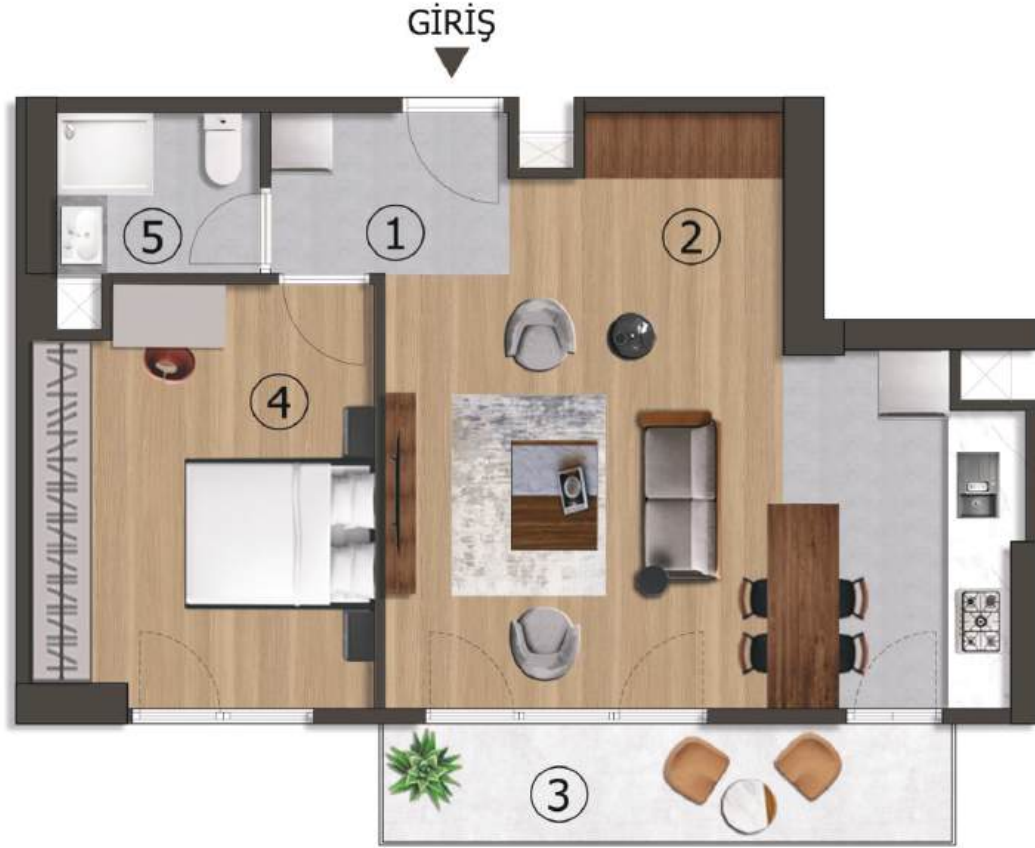
Filtreli klima santralleri ve kapsamlı kullanım birimleri.

1+1 Ara Kat Daire

Kompakt, işlevsel 1 odalı yaşam alanı.

NET 55,75 m²

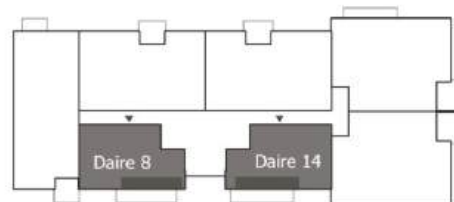
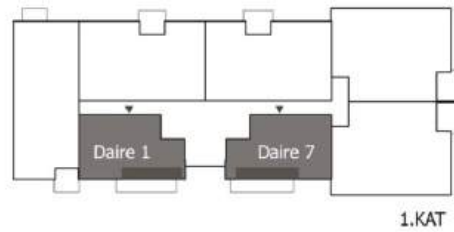
BRÜT 75,01 m²



ARA KAT 1+1 DAİRE

1	Antre	: 3,77	m ²
2	Salon + Mutfak	: 27,37	m ²
3	Balkon	: 6,84	m ²
4	Yatak Odası	: 13,60	m ²
5	Banyo	: 4,17	m ²

Toplam net alan :	: 55,75	m ²
Brüt alan :	: 75,01	m ²



2+1 Ara Kat Daire

İşlevsel, açık mutfaklı daire planı.

NET 92,63 m²

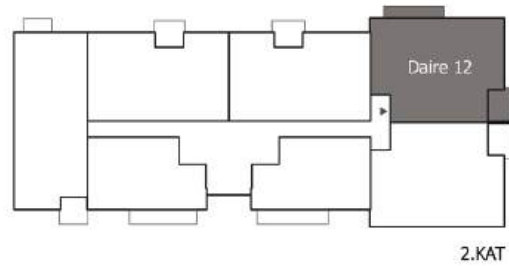
BRÜ 122,27 m²



ARA KAT 2+1 DAİRE

1	Antre + Hol	: 11,37	m ²
2	Banyo	: 5,11	m ²
3	Salon + Mutfak	: 35,73	m ²
4	Balkon	: 5,10	m ²
5	Yatak Odası	: 11,03	m ²
6	Ebv Yatak Odası	: 15,22	m ²
7	Ebv Banyo	: 3,97	m ²
8	Balkon	: 5,10	m ²

Toplam net alan : : 92,63 m²
Brüt alan : : 122,27 m²



2+1 Ara Kat Daire

Kullanışlı ve ayrı mutfaklı daire planı

NET 85,24 m²

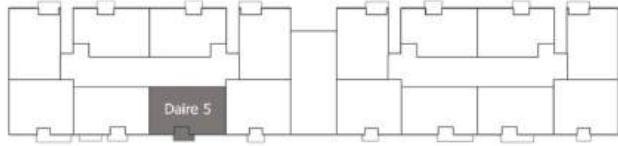
BRÜT 110,87 m²



2+1 ARA KAT DAİRE

1	Salon	:	26,13	m ²
2	Mutfak	:	7,87	m ²
3	Balkon	:	6,25	m ²
4	Yatak Odası	:	10,45	m ²
5	Ebv Yatak Odası	:	16,69	m ²
6	Ebv Banyo	:	4,25	m ²
7	Banyo	:	4,04	m ²
8	Antre + Hol	:	9,56	m ²

Toplam Net alan :	: 85,24 m²
Brüt alan :	: 110,87 m²



1. KAT

2+1 Bahçe Dupleks

İki kata yayılan özel bahçe kullanımlı yaşam alanı.

NET 116,66 m²

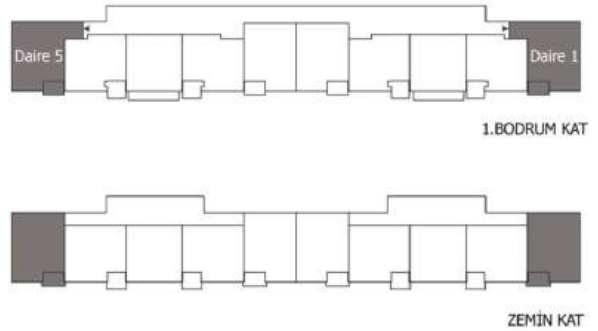
BRÜT 166,24 m²



2+1 BAHÇE DUBLEKS DAİRE

1	Antre + Hol	: 11,98	m ²
2	Salon	: 27,61	m ²
3	Wc	: 3,22	m ²
4	Mutfak	: 10,10	m ²
5	Balkon	: 5,32	m ²
6	Hol	: 5,91	m ²
7	Depo	: 4,34	m ²
8	Banyo	: 4,97	m ²
9	Yatak Odası	: 11,26	m ²
10	Balkon	: 5,32	m ²
11	Ebv Yatak Odası	: 18,39	m ²
12	Ebv Banyo	: 3,64	m ²

Toplam net alan : : 116,66 m²
Brüt alan : : 166,24 m²



2+1 Çatı Dupleks

İki kata yayılan geniş balkonlu yaşam alanı.

NET 103,75 m²

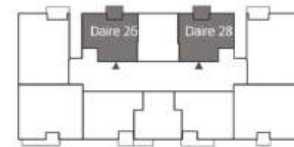
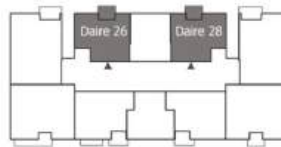
BRÜT 144,20 m²



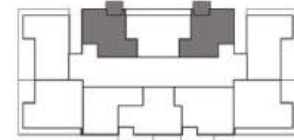
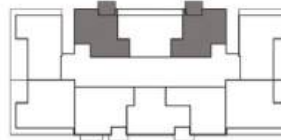
2+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE

1	Salon	: 28,45	m ²
2	Mutfak	: 9,88	m ²
3	Balkon	: 5,43	m ²
4	Wc	: 3,42	m ²
5	Antre + Hol	: 7,35	m ²

6	Ebv Yatak Odası	: 19,28	m ²
7	Ebv Banyo	: 3,37	m ²
8	Yatak Odası	: 9,27	m ²
9	Teras	: 5,43	m ²
10	Banyo	: 5,03	m ²
11	Hol	: 3,46	m ²



3. KAT



ÇATI ARASI

Toplam Net alan : : 103,75 m²

Toplam Net alan : : 144,20 m²

3+1 Çatı Daire

Geniş aileler için teras ayrıcalıklı daire planı.

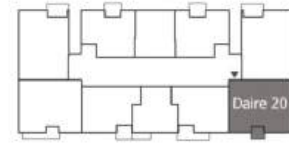
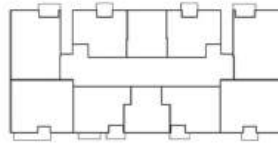
NET 156,91 m²

BRÜT 212,04 m²



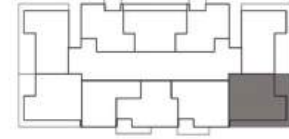
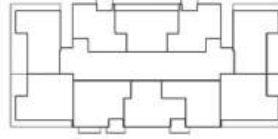
3+1 ÇATI DUBLEKS DAİRE

1	Salon	: 28,73	m ²
2	Yatak Odası	: 12,07	m ²
3	Banyo	: 3,32	m ²
4	Antre + Hol	: 10,76	m ²
5	Mutfak	: 17,82	m ²
6	Balkon	: 4,40	m ²



3. KAT

7	Yatak Odası	: 16,62	m ²
8	Ebv Yatak Odası	: 20,84	m ²
9	Ebv Banyo	: 3,49	m ²
10	Teras	: 23,36	m ²
11	Banyo	: 5,11	m ²
12	Hol	: 5,16	m ²



ÇATI ARASI

Toplam Net alan :	: 156,91	m²
Brüt alan :	: 212,04	m²

Seçkin Markalar, Kalıcı Kalite

ANTRE HOL

DÖŞEME	: Vitra Seramik
TAVAN	: Alçıpan Asma Tavan, Alçı Sıva, Plastik Boya, Krom Kaplı Spot Aydınlatma
DUVAR	: Alçı Sıva, Saten ve Boya
DAİRE GİRİŞ KAPISI	: Karmak Çelik Kapı
VESTİYER	: Egepres Mdf Membran Kapak

SALON VE ODALAR

DÖŞEME	: Agt, Çamsan, Yıldız Entegre veya Muadili Laminat Parke
TAVAN	: Salon; Işık Bandı, Oda Alçı Sıva, Plastik Boya
DUVAR	: Alçı Sıva, Saten ve Boya
KAPI ve PENCERE	: Membran Kapı ve SCHÜCO PVC Doğrama

MUTFAK

DÖŞEME	: Vitra seramik
TAVAN	: Bölgesel veya Tamamı Alçıpan Asma Tavan, Alçı Sıva, Plastik Boya
DUVAR	: Alçı Sıva, Saten ve Boya
KAPI ve PENCERE	: Membran Kapı ve SCHÜCO PVC Doğrama
DOLAP	: Egepres Mdf ve Membran Kapak
EVYE	: Teka
BATARYA	: Artema
TEZGAH	: Belenco

BANYO VE WC

DÖŞEME	: Vitra Seramik
TAVAN	: Yeşil Alçıpan Asma Tavan, Alçı Sıva, Plastik Boya, Krom Kaplı Spot Aydınlatma
DUVAR	: Vitra Seramik
KAPI	: Mebran Kapı ve SCHÜCO PVC Doğrama
KLOZET	: Vitra
BATARYALAR	: Artema
DOLAP	: Egepres Mdf Kapak
TEZGAH	: Belenco

BALKON – TERASLAR

DÖŞEME	: Vitra Seramik
TAVAN	: Bordeks Asma Tavan, Jotun Dış Cephe Boyası (15 Yıl Garanti)
DUVAR	: Kaynaklı Profil Bordeks Kaplama, Jotun Dış Cephe Boyası (15 Yıl Garanti) veya Klinker Tuğla Kaplama
BALKON KORKULUK	: Kaynaklı Profil Bordeks Kaplama, Temperli Cam veya Alüminyum Korkuluk

Seçkin Markalar, Kalıcı Kalite

DIŞ CEPHE

Bordeks Kaplama Yüzeyler; Nem Bariyerli, 70 Dansite Taşyünü, Sıvalı Yüzeyler 150 Dansite Taşyünü, Kaynaklı Profil Bordeks Kaplama, Jotun Dış Cephe Boyası (15 Yıl Garanti) veya Klinker Tuğla Kaplama

ISITMA SİSTEMİ

Merkezi Kazan Dairesi Kaskat Sistem, Sapsation Akıllı Sayaç + Kalorimetre, Yerden Isıtma, Sıcak Su Merkezi Sistem, Su Hidroforu ve Su Deposu, Yangın Hidroforu ve Su Deposu, Mutfak Kullanımı Doğalgaz (Abonelik ALICI Tarafından Yapılacaktır.)

ELEKTRİK TESİSATI

Projesine Uygun Kuvvetli Akım ve Zayıf Akım Tesisatının Yapılması

V Otomatlar	: T.S.E belgeli
Kablolar	: T.S.E belgeli
Anahtar-Priz	: T.S.E belgeli
Zil Sistemi	: Diafon
TV Tesisatı	: Kablolu ve Dijital Yayınları Alacak Standartta
Telefon Alt Yapısı	: Tüm Dairelere Minimum 2 Harici Hat Girişi.

PİS VE TEMİZ SU TESİSATI

Projesine Uygun Olarak Kalde Sessiz PVC Borular ile Pis Su Tesisatı Kalde PPRC Boru ve Fittingsler ile Temiz Su Tesisatı.

MERDİVEN KOVASI

Merdivenler	: Mermer
Holler ve Sahanlıklar	: Mermer
Korkuluklar	: Alüminyum Korkuluk

ISI İZOLASYONU

Dış Cephe Isı Yalıtımı : Dış Cephe 150 Dansite Taşyünü
Çatı : XPS Isı İzolasyonu, Membran Su İzolasyonu

SU İZOLASYONU

Bodrumlu Bloklarda ve Temel Altlarında Membran Bohçalama, Perdelerde Sürme İzolasyon + Xps Koruma, Katlardaki Islak Mekânlarda Sürme (Çimento Esaslı) Yalıtım, Teraslar Tekstil Membran

SES İZOLASYONU

İki Komşu Ortak Duvar Çift Sıra Olup Arasına 150 Dansite Taşyünü Ses İzolasyonu

YAPININ TAŞIYICI SİSTEMİ : Betonarme Karkas

DUVARLAR : Tuğla

ASANSÖR : SQ Lift Bina Asansörleri Projesindeki Değerlere Uygun

PEYZAJ VE GÜVENLİK : Çevresel Bitkilendirme , Güvenlik, 7/24 Kamera Sistemi ile Denetlenecek, Mobil Erişimli Görüntülü Diafon



TEMELDEN ÇATIYA ÇOK KATMANLI KORUMA

- Radye temel ve bodrum perdelerinde sürme + membran + XPS izolasyon
- Betonarme çatıda XPS, eğim şapı, membran, koruma keçesi ve koruma betonu
- Çatı su yalıtımında 10 günlük su testi
- Komşu duvarlarda çift sıra duvar ve 150 dansite taş yünü
- Ortak alan sulamasında yağmur suyu arıtma sistemi
- Mekanik havalandırmaya sahip sığınaklar

Genel Teknik Özellikler



Radye temel ve bodrum kat perdeleri sürme izolasyon üzeri membran izolasyon ve xps izolasyon



Çatılar; betonarme teras çatı üzeri xps ısı izolasyonu, membran su izolasyonu, koruma keçesi ve koruma betonu



Dış cephe; 150 dansite taşıyünü izolasyon üzeri nem bariyeri ve bordeks kaplama



Daire ayırım duvarları ses ve ısı yalıtımı için 150 dansite. taşıyünü



Teras çatı üzerinde tüm ortak alanların elektrik üretimini sağlayacak güneş panelleri



Peyzaj alanlarının sulama sisteminde kullanılmak üzere yağmur suyu toplama deposu



Temiz kullanım suyu deposu



Yangın suyu deposu



Isınma için merkezi kaskat sistemi



Mekanik havalandırmaya sahip 2 adet sığınak

“Yeni bir yaşam değil,
yaşamın yeni tarzı”



www.akkurtnewcity.com

Yenikent Mah. Ertuğrul Gazi Bulvarı No:17 DERİNCE /KOCAELİ



Yenikent Mah. Ertuğrul Gazi Bulvarı
No:17 Derince/KOCAELİ



0 262 233 58 68



0 530 565 30 41



newcityakkurt



www.akkurtnewcity.com